

Come realizzare **CASE DA SOGNO** dalle Ristrutturazioni

*Le opportunità oggi
del mercato immobiliare*

I consigli dell'architetto per realizzare la casa da sogno sfruttando il
momento propizio del mercato immobiliare oggi

di

Massimo Valli Architetto

Copyright © 2013 Massimo Valli Architetto

Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di quest'opera può essere riprodotta in alcuna forma senza l'autorizzazione scritta dell'autore, ad eccezione di brevi citazioni destinate alle recensioni. I disegni e le immagini contenute, relative ai progetti di balconi, sono di originale esecuzione dell'autore. E' fatto divieto di vendere ad altri copia del testo acquistato

Chi sono

“Sono un Architetto libero professionista dal 1990 . Nello stesso anno ho fondato , insieme ad altri professionisti , AERRE Studio di Architettura rivolto alla progettazione urbanistico edilizia e alla progettazione degli interni. L’anno 2000 segna la mia svolta professionale. Nello stesso anno abbandono l’AERRE per aprire il mio studio professionale. Nel corso della mia esperienza professionale ho progettato piu’ di 350 alloggi oltre a spazi commerciali artigianali e grandi progetti urbanistici . Mi occupo da qualche anno anche di progettazione on line dove è richiesta un’attenzione particolare a quello che fino a prima per me era l’utente finale quello cio’ che avrebbe acquistato l’appartamento, nel caso di progetti residenziali, dai grandi operatori immobiliari miei clienti. Le esigenze di chi ti affida il progetto del Suo appartamento è enormemente differente dalle esigenze di un imprenditore edile che investe in una operazione immobiliare dove l’utente finale non c’è, non esiste nel momento in cui si progetta l’immobile. Le decisioni da prendere si devono riferire, per necessità, ad un ipotetico cliente le cui abitudini ed esigenze abitative possono cambiare da regione a regione se non addirittura da zona a zona. Nella fase di progettazione ho sempre cercato di ipotizzare la tipologia di un utente finale , immaginare quindi quali possano essere stati le abitudini di una famiglia di due , tre o quattro persone ma ne deriva comunque una standardizzazione del progetto piu’ che una personalizzazione. Progettare grandi edifici comporta un approccio al progetto completamente differente rispetto alla progettazione di un singolo alloggio piuttosto che di una villetta. In entrambi i casi pero’ ognuno di essi rappresenta una sfida a cui un progettista si deve sottoporre. La mia lunga esperienza nel settore della progettazione e della direzione lavori, nonche’ nel settore delle vendite immobiliari mi ha portato a maturare l’idea che ad oggi conviene ristrutturare un’abitazione piuttosto che acquistarne una nuova , E’ evidente che tale ipotesi è valida per chi, ed è la maggioranza dei casi, deve rispettare un budget limitato. Tutti vorrebbero la casa dei propri sogni , La standardizzazione delle tipologie abitative “imposte” dai costruttori in questi anni hanno spento la fantasia , o forse non c’è mai stata, negli acquirenti.

Accendere la fantasia spetta agli architetti. A loro oggi piu’ di ieri è rivolto il compito di indirizzare i clienti verso un acquisto ragionato, mirato a soddisfare le esigenze abitative regalando Loro la casa dei sogni a costi non proibitivi. Esiste oggi un mercato che permette tutto cio’: e’ il mercato delle ristrutturazioni. Ristrutturare non conviene?. Io invece dico di si; anzi piu’ son vecchie e meglio è. Questo libro spiega come scegliere l’architetto giusto e gli strumenti per realizzare la casa da sogno.

Abitare oggi significa non solo avere un tetto sulla testa ma significa vivere in armonia con spazi e gli ambienti di casa; il balcone è uno di questi ambienti, uno degli spazi fondamentali per il nostro stare bene a casa propria.

"abitare bene per stare bene"

INDICE

E' Il Momento Di Acquistare Casa

Perche' Il Prezzo Delle Case Non Scende Ulteriormente ?

Ecco Perchè In Italia Non Ci Sarà Mai Un Crollo Dei Prezzi Delle Case

Cosa Succedera' Al Mercato Immobiliare?

La Situazione Attuale Degli Immobili

L'influenza Delle Classi Energetiche Sul Mercato Immobiliare

Il Futuro Del Mercato Immobiliare

Ristrutturare E' Meglio?

- Case Ristrutturate Da Poco O Di Recente Costruzione.

Case Da Ristrutturare

- Le Grandi Potenzialita' Degli Immobili Da Ristrutturare

Andiamo Al Concreto- Parliamo Di Prezzi

Ristrutturare Quasi Completamente

- I Vantaggi
 1. dimensione
 2. personalizzazione
 3. la green economy
 4. modulazione

Andiamo Al Concreto- Parliamo Di Prezzi

Cosa Serve Per Approdare A Questo Mercato

La Figura Dell' Architetto

Come Scegliere L' Architetto?

La Figura Dell'agente Immobiliare Nella Ristrutturazione